

Roma, 05 MAR. 2015

Consiglio Nazionale degli
Architetti, Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori
Via S. Maria dell'Anima, 10
00186 ROMA

Consiglio Nazionale dei Dottori
Agronomi e Forestali
Via Po, 22
00183 ROMA

Consiglio Nazionale dei Geometri e
dei Geometri Laureati
Piazza Colonna 361
00187 ROMA

Consiglio Nazionale degli Ingegneri
Via IV novembre, 114
00197 ROMA

Consiglio Nazionale dei Periti
Industriali e dei Periti Industriali
Laureati
Via di San Basilio, 72
00187 ROMA

Consiglio Nazionale dei Periti
Agrari e dei Periti Agrari Laureati
Via Principe Amedeo, 23
00185 ROMA

Collegio Nazionale degli
Agrotecnici e degli Agrotecnici
Laureati
Via Arenula, 71
00186 ROMA

Prot. 31612

OGGETTO: Pubblicazione della nuova versione della procedura Pregeo 10.6.0.

Come è noto, il 2 gennaio 2015 è stata pubblicata sul sito internet dell'Agazia delle Entrate la versione 10.6.0 della procedura Pregeo 10, ad uso dei professionisti, per la predisposizione degli atti di aggiornamento.

Il nuovo sistema di aggiornamento, nell'anno 2014, è stato oggetto di sperimentazione su tutto il territorio nazionale con il coinvolgimento di tutte le categorie professionali abilitate alla presentazione degli atti di aggiornamento.

La sperimentazione di che trattasi ha permesso di individuare nella nuova procedura alcune anomalie, che sono state prontamente corrette da Sogei prima della pubblicazione della procedura sul sito dell'Agazia.

Ciò nonostante, il limitato uso della procedura durante il periodo di sperimentazione ha consentito di evidenziare solo parzialmente le anomalie presenti.

Dal 2 gennaio 2015, l'uso più intenso della procedura da parte dei professionisti ha consentito di evidenziare ulteriori anomalie.

Conseguentemente state apportate alla procedura alcune miglione e corretti alcuni errori come di seguito descritto.

- È stato rimosso l'errore che provocava occasionalmente l'uscita a sistema della procedura nella fase iniziale della dematerializzazione dell'atto di aggiornamento nel formato "pdf";
- È stato aggiornata la versione del modulo per la predisposizione della proposta di aggiornamento "Apag" per consentire il corretto trattamento di "STRADE" ed "ACQUE";
- È stato aggiornato l'elenco delle qualità ammesse per le particelle originali negli atti di aggiornamento che conseguono il passaggio all'urbano delle porzioni di fabbricato;
- È stata corretta la gestione dei soggetti in presenza di apice (');
- È stato corretto il messaggio "modello non presente" nel caso di atto a rettifica, per il quale il modello non è previsto;
- È stato ampliato l'elenco delle qualità che ammettono particelle con superficie zero "0";
- È stato implementato un apposito controllo nel caso di particelle "STRADE" ed "ACQUE" qualora presentino un numero di confini interni superiore a 10;
- È stata resa possibile la costituzione di particelle interrate con qualità "RELITTO di STRADE" e "RELITTO di ACQUE";

- Sono stati inseriti opportuni controlli relativi alla soppressione degli “*Enti Urbani*”.
- È stato aggiunto un avviso che indica la necessità del deposito al comune dell’atto di aggiornamento nei casi previsti dalla norma;

Tanto premesso, considerato il significativo miglioramento apportato alla procedura Pregeo 10.6.0, si ritiene necessario rendere disponibile all’utenza professionale la versione corretta.

Si comunica, pertanto, che la pubblicazione della nuova versione della procedura Pregeo 10.6.0 sul sito internet dell’Agenzia delle Entrate, avverrà entro la data del 10 marzo p.v..

Confidando nel tradizionale spirito di collaborazione che caratterizza i rapporti con questa Agenzia, si raccomanda a Codesti Consigli di fornire la massima diffusione a livello locale di quanto in oggetto.

IL DIRETTORE CENTRALE
Franco Maggio

