

Prot. 627/2016

Messina, 04.04.2016

All' Agenzia Nazionale per l' attrazione degli investimenti
e lo sviluppo d' impresa S.p.A
R.U.P. Arch. Rosa di Nuzzo
Via Calabria 46
00187 ROMA
P.E.C.: RealizzazioneInterventi@pec.invitalia.it

p.c. Al CNAPPC Dipartimento Lavori Pubblici
Via S. Maria dell' Anima, 10
00186 ROMA
e-mail: lavoripubblici.cnappc@archiworld.it.

OGGETTO – Procedura aperta per l' affidamento delle attivita' di rilievo e progettazione inerenti all' intervento: "Adeguamento strutturale e funzionale del plesso di immobili all' interno della "Caserma Gasparro" da destinare a centro di accoglienza per migranti presso Messina". CIG: 658995393, CUP: C41H15000120001

Con riferimento al bando in oggetto questo Ordine è del parere che l' attribuzione delle opere da progettare attinenti la categoria "strutture", in "S.01", avente grado di complessità G 0,70 e corrispondenza alla classe/categoria ex L. 143/1949 "I/F", è errata, poiché, secondo la tav. Z-1 allegata al D.M. 143/2013, l' ID.Opere S.01, riguarda strutture non soggette ad azioni sismiche, chiaramente non assimilabili con quelle interessanti l' intervento in questione. Si ritiene invece che i lavori in categoria "strutture" sono rientranti nell' ID.Opere S.03 (Strutture o parti di strutture in cemento armato – verifiche strutturali) avente grado di complessità G 0,95 e corrispondenza alla classe/categoria ex L. 143/1949 "I/g".

In conseguenza di quanto sopra rilevato si ritiene che debba essere altresì corretta la categoria/classe (da S.01 a S.03) concernente i requisiti di partecipazione riportati all' art. 10.3 del disciplinare di gara e attinente le strutture, significando l' ammissione di servizi nell' ambito della stessa categoria (strutture) con grado complessità $\geq 0,95$, ai sensi di quanto specificato all' art. 8 del D.M. 143/2013 e al Cap. 4 della Determinazione ANAC 4/2015 e di quanto chiarito in merito dal gruppo di lavoro paritetico CNAPPC-CNI.

Oltre a ciò questo Ordine è del parere che i corrispettivi delle categorie posti a base di gara sono sottostimati e, di conseguenza, che non è rispettato l' obbligo della rigorosa applicazione delle aliquote di cui al D.M. 143/2013, rilevato che il relativo calcolo, riportato all' interno del Disciplinare tecnico allegato alla documentazione di gara, non considera diverse prestazioni richieste.

A riguardo l' ANAC nella sua Determinazione 4/2015 evidenzia al cap. 4, ultimo periodo, quanto segue: *"Infine, si ricorda, alla luce delle disposizioni intervenute, l' obbligo per le stazioni appaltanti di determinare i corrispettivi per i servizi di ingegneria e architettura applicando rigorosamente le aliquote di cui al D.M. 143/2013; tale determinazione deve risultare da un quadro analitico delle prestazioni da affidare e dei corrispettivi da porre a base di gara. Ciò, oltre che per evidenti motivi di consentire la formulazione di offerte congrue ed adeguatamente valutate da parte dei concorrenti, anche per evitare che una sottostima dell' importo dei servizi da affidare sia elusiva delle soglie di importo previste dal Codice e dal Regolamento per il ricorso procedure più rigorose imposte dalla corretta determinazione dell' importo da porre a base di gara"*.

Si riportano qui di seguito le prestazioni relative alla progettazione e alla direzione dell' esecuzione, per categorie e destinazioni funzionali, che, a parere di questo Ordine, devono applicarsi, e si evidenziano in grassetto quelle mancanti nel calcolo riportato all' interno del Disciplinare tecnico:

PROGETTAZIONE

- Edilizia – E.20 – Impianti – IA.01 e IA.03 –
progetto definit.: **QbII.01**, QbII.02, **QbII.03**, **QbII.05**, QbII.07, QbII.13, **QbII.17**, **QbII.18**, **QbII.21**, QbII.22;
progetto esecutivo: QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07;
- Strutture – S.03 –
progetto definitivo: **QbII.01**, QbII.02, **QbII.03**, **QbII.05**, QbII.07 **QbII.09**, **QbII.12**, QbII.13, **QbII.15**,
QbII.16, **QbII.17**, **QbII.21**, QbII.22;



progetto esecutivo: QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07;

- Impianti – IA.01 e IA.03 -

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

- Edilizia – E.20 -, Strutture – S.03 -, Impianti – IA.01 -, IA.03 -

Esecuzione dei lavori: Qcl.01, **Qcl.02**, **Qcl.03**, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10, Qcl.12

L'importo complessivo per progettazione, calcolato considerando le relative prestazioni sopra elencate, risulta € 278.571,00; in base a ciò l'importo riportato nel bando di gara pubblicato (€ 137.581,00) risulta sottostimato di €140.990,00.

L'importo complessivo per direzione dell'esecuzione, calcolato considerando le relative prestazioni sopra elencate, risulta €238.215,00; in base a ciò l'importo riportato nel bando di gara pubblicato (€208.035,00) risulta sottostimato di €30.180,00.

Risultando la somma dei corrispettivi dei servizi che si intendono affidare (progettazione e direzione lavori) con la procedura in oggetto superiori alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 28 del Codice, si applicano le disposizioni della parte II, titolo I, del Codice stesso per quanto riguarda i termini, i bandi, gli avvisi di gara e la pubblicità (art. 261, comma 2, del Regolamento).

Infine, si ritiene che il termine complessivo previsto di 60 giorni a base di gara per la redazione dei due livelli di progettazione, debba essere aumentato almeno di 15-30 giorni, anche se il RUP dovesse disporre l'unificazione dei due livelli di progettazione ai sensi dell'art. 93 comma 2 del Codice, e ciò considerati gli adempimenti richiesti di rilevazione, analisi e verifiche propedeutici alla progettazione.

Per quanto sopra esposto si invita Codesta Stazione Appaltante ad effettuare le necessarie verifiche e le consequenziali modifiche al bando, al disciplinare ed al procedimento di calcolo dei corrispettivi allegato alla documentazione, nonché a stabilire adeguata proroga del termine, ovvero nuovo termine, di ricevimento delle offerte.

In attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Coordinatore Commissione LL.PP.

Arch. Filippo D'Arrigo



Il Presidente

Arch. Giovanni Lazzari