



# COMUNE DI TRIPI

## Provincia di Messina

Via Francesco Todaro Nr. 63  
98060 TRIPI - ME  
Cod. Fisc. n. 83030250837  
P. I.V.A. n. 02033030830

[tecnico@comune.tripi.me.it](mailto:tecnico@comune.tripi.me.it)  
[www.comune.tripi.me.it](http://www.comune.tripi.me.it)  
Tel. 0941/82014 - 82376 fax. 0941/82380

Settore III - Tecnico - Manutentivo Infrastrutturale

rif.prot 2017 22/02/2017  
0001245

Tripi, lì 22/02/2017

All'Ordine degli Ingegneri  
Via Nicola Fabrizi n. 131  
98123 MESSINA

PEC: [ordine.messina@ingpec.eu](mailto:ordine.messina@ingpec.eu)

All'Ordine degli Architetti  
Via Neocastro n. 4  
98123 MESSINA

PEC: [oappc.messina@archiworldpec.it](mailto:oappc.messina@archiworldpec.it)

**OGGETTO:** Servizi tecnici per la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità dei lavori di **"Ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale lungo la Via Francesco Todaro e la piazza sottostante, adiacente la Via Baracca"**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b (affidamento di servizi di progettazione di importo inferiore a 100.000 euro) e art. 157, comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016

Premesso che con lettera datata 06/02/2017 prot. n. 716, era stato inviato l'avviso per la manifestazione di interesse allo scopo di individuare i cinque operatori economici ai quali inviare la lettera di invito per il conferimento dei servizi tecnici in oggetto specificati, affinché venisse pubblicato su sito istituzione di codesti Ordini.

Considerato che con atto del Settore III - Tecnico Manutentivo Infrastrutturale n. 21 del 21/02/2017, che si allega, il RUP Geom. Lipari Fortunato ha determinato di apportare alcune modifiche al suddetto avviso di manifestazione di interesse.

In virtù di dette modifiche, si chiede a codesti Ordini di provvedere alla pubblicazione sul proprio sito istituzionale, per 15 gg. decorrenti dalla data odierna, dell'avviso per la manifestazione di interesse sopra specificata, così come modificato a seguito dell'adozione della suddetta determinazione, con allegato prospetto determinazione del corrispettivo e schema di domanda di partecipazione alla manifestazione stessa.

Si chiede, inoltre, attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.

Si ringrazia anticipatamente e si inviano distinti saluti.

Il Capo Settore Tecnico Manutentivo Infrastrutturale F.F.

(Geom. Nicola Correnti)





# COMUNE DI TRIPI

(Provincia di Messina)

## SETTORE III

### TECNICO MANUTENTIVO INFRASTRUTTURALE

#### DETERMINA DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Atto n. 21

del 21/02/2017

Oggetto: Servizi tecnici per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, lavori di "Ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale lungo la Via Francesco Todaro e la Piazza sottostante, adiacente la Via Baracca". Determinazioni.

CIG: 694660796F

CUP: H27E13000120001

#### REGISTRO GENERALE N. 52

Competenza  Residui

Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 6, comma 11, legge 127/97 e successive modifiche ed integrazioni, recepita dall'art. 2, comma 3, L.R. 23/98 che testualmente recita:

"I provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria"

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa complessiva di

Imp. n. \_\_\_\_\_

Somma stanziata €. \_\_\_\_\_

Variazioni in aumento €. \_\_\_\_\_

Variazioni in diminuz. €. \_\_\_\_\_

Somme già impegnate €. \_\_\_\_\_

Somma disponibile €. \_\_\_\_\_

Tripi, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio Finanziario

OGGETTO: Servizi tecnici per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, lavori di "Ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale lungo la Via Francesco Todaro e la Piazza sottostante, adiacente la Via Baracca". Determinazioni.

CIG: 694660796F

CUP: H27E13000120001

#### IL CAPO SETTORE TECNICO MANUTENTIVO INFRASTRUTTURALE

-Premesso che:

- con lettera datata 21/12/2016 prot. n. 61296, acquisita agli atti del Comune in pari data con prot. n. 7922, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, mobilità e trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane ed Abitative, ha comunicato che il Governo della Regione Siciliana con delibera di Giunta Regionale n. 301 del 10 settembre 2016 ha approvato lo schema di "*Patto per lo sviluppo della Regione Siciliana*", nel quale è anche previsto il finanziamento del progetto di riqualificazione urbana di competenza di questo Ente, da valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014 – 2020, assegnato alla Regione Siciliana nella seduta del CIPE del 10 agosto 2016;
- con la citata nota, e nelle more del perfezionamento delle procedure di registrazione della suddetta delibera CIPE e del trasferimento alla Regione Siciliana delle risorse stanziare, il suddetto Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità ha invitato questo Ente ad aggiornare, con la massima urgenza, ai sensi della normativa vigente in materia di lavori pubblici (D.Lgs. 50/2016), l'esecutività del progetto, ammesso a finanziamento, riguardante la "*ristrutturazione dell'edificio di proprietà comunale ubicato lungo la Via Francesco Todaro e la piazza sottostante, adiacente la Via Baracca*";
- con proprio atto n. 11 del 06/02/2017, tra l'altro, è stato determinato di indire una gara d'appalto per il conferimento dell'incarico professionale esterno per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità della suddetta opera pubblica, mediante procedura negoziata ex art. 157, comma 2 e 36 comma 2, lettera b), con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016, ed approvando, nel contempo, la lettera d'invito/disciplinare di gara con i relativi allegati;
- al fine di individuare i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per il conferimento dell'incarico suddetto, così come disposto dalle Linee Guida ANAC n. 1, sul sito informatico dell'Ente, presso gli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti della Provincia di Messina e presso l'Asmel Soc. Cons. a.r.l., è stato pubblicato l'avviso per la manifestazione di interesse al conferimento degli incarichi in parola, con allegato schema di domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse stessa;
- l'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina con lettera datata 20/02/2017 prot. n. 357/2017, acquisita agli atti del Comune in pari data con prot. n. 1100, riferendosi al suddetto avviso pubblico, ha rilevato la sussistenza di criticità rispetto al Codice dei contratti di cui al D.Lgs. 50/2016, alla L.R. 12/2011 e al D.M. 17/06/2016;
- Considerato che alcune segnalazione, formulate dal suddetto Ordine, in merito a determinati requisiti che avrebbero dovuto possedere gli operatori economici già in fase di manifestazione di interesse, e nello specifico: l'obbligatorietà dell'iscrizione nella Piattaforma ASMECOMM di cui al punto e) dell'avviso per la partecipazione alla manifestazione di interesse; il possesso di un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui al punto g) dell'avviso; di aver espletato negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura ..... di cui al punto h) dell'avviso; di aver svolto negli ultimi dieci anni almeno due servizi di ingegneria e di architettura ..... di cui al punto i) dell'avviso, sono da considerarsi restrittivi e possono precludere la partecipazione alla procedura negoziata in parola, di un considerevole numero di operatori economici;
- Ritenuto che le finalità che si vogliono raggiungere con la presente procedura negoziata sono quelle della non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari ed al fine di avere il più ampio numero di potenziali partecipanti, in considerazione di ciò, si è pervenuti alla determinazione di apportare alcune modifiche al suddetto avviso di manifestazione di interesse e conseguentemente alla lettera di invito/disciplinare di gara, approvato con la suddetta determinazione del Settore Tecnico Manutentivo Infrastrutturale n. 11 del 06/02/2017, così come segnalato dall'Ordine professionale

suddetto, e nello specifico: l'obbligatorietà dell'iscrizione degli operatori economici nella Piattaforma ASMECOMM, alla sezione Albo Fornitori e Professionisti non è richiesta nella fase di manifestazione di interesse, ma verrà richiesta solamente ai cinque operatori economici che verranno sorteggiati ed ai quali verrà inviata la lettera d'invito per la partecipazione alla gara; per quanto riguarda i requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnico organizzativa, si ritiene che possono partecipare all'indagine di mercato (ed alla successiva gara i cinque che verranno sorteggiati), tutti i professionisti muniti di una esperienza professionale adeguata alla tipologia e all'importo dell'incarico, adeguatamente dimostrata con curriculum professionale.

-Ritenuto, pertanto di dover provvedere in merito, riapprovando la lettera di invito/disciplinare di gara con i relativi allegati al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, così come redatti a seguito delle superiori modifiche richieste dall'Ordine degli Architetti di Messina ed accettati dal RUP;

-Considerato, pertanto, in virtù delle modifiche apportate, si dovrà riprocedere nuovamente alla ripubblicazione, per ulteriori giorni 15, dell'avviso di manifestazione di interesse sul sito informatico dell'Ente, presso gli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti della Provincia di Messina e presso l'Asmel Soc. Cons. a.r.l.;

#### **VISTI:**

-il D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

-l'art. 24 della Legge Regionale 17 maggio 2016, n. 8;

-la Circolare dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità del 04/05/2016;

-la L.R. 23/98;

-la Circolare n. 2 del 29/01/1999 dell'Assessorato Reg.le Enti Locali Gr. V°, prot. n. 78;

-il D.L.vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

-la Determina Sindacale n. 22 del 29/07/2009;

-l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana, nonché la legislazione vigente;

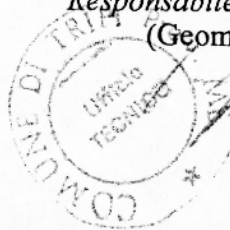
#### **DETERMINA**

1. Di approvare l'avviso per manifestazione di interesse per il conferimento dei servizi tecnici in oggetto specificati, relativamente ai lavori di "Ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale lungo la Via Francesco Todaro e la Piazza sottostante, adiacente la Via Baracca", così come redatto a seguito delle modifiche specificate in premessa e, conseguentemente, approvare la relativa lettera d'invito/disciplinare di gara, anch'essa modificata a seguito delle variazioni in premessa illustrate;
2. Di dare atto che rimane invariato quanto determinato con la precedente determina a contrarre n. 11, adottata da questo Settore in data 06/02/2017;
3. Di dare pubblicità all'avviso pubblico per la manifestazione di interesse in parola, al fine di garantire adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, attraverso la pubblicazione, all'albo pretorio online del Comune, sul profilo della Stazione appaltante, sul portale ASMECOMM, nonché agli Albi degli Ordini degli Ingegneri ed Architetti della Provincia di Messina;
4. Di trasmettere il presente provvedimento alla ASMEL Consortile S.c.a r.l. per il seguito di competenza;
5. Di dare atto che la presente determinazione è soggetta all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii., a tal fine il responsabile del procedimento di pubblicazione è la dipendente Lipari Vincenza.

Il Capo Settore III

Responsabile Unico del Procedimento

(Geom. Lipari Fortunato)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente determinazione:

E' stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune il giorno festivo \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li.....

L'Addetto

Il Segretario Comunale

E' rimasta pubblicata sul sito informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Li .....

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Copia della presente determinazione è stata trasmessa al Settore Economico – Finanziario per l'esecuzione in data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

per ricevuta il \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore

Copia della presente determinazione è stata trasmessa al Presidente del Consiglio con Prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento



# COMUNE DI TRIPI

Provincia di Messina

Via Francesco Todaro Nr. 63  
98060 TRIPI - ME  
Cod. Fisc. n. 83030250837  
P. I.V.A. n. 02033030830

[tecnico@comune.tripi.me.it](mailto:tecnico@comune.tripi.me.it)  
[www.comune.tripi.me.it](http://www.comune.tripi.me.it)  
Tel. 0941/82014 - 82376 fax. 0941/82380

Settore III - Tecnico - Manutentivo Infrastrutturale

## AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**OGGETTO: "Ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale lungo la Via Francesco Todaro e la piazza sottostante, adiacente la Via Baracca".**

Servizi tecnici per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b (Affidamento dei servizi di progettazione di importo inferiore a 100.000 euro) e art. 157 c. 2 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

### 1) OGGETTO:

Il Comune di Tripi (ME) – Settore Tecnico Manutentivo Infrastrutturale - intende procedere ad individuare soggetti esterni all'amministrazione, di cui all'art. 36 c. 2 lett. b del D.Lgs n. 50/2016, interessati all'incarico sopra riportato di importo inferiore ad Euro 100.000,00.

I professionisti devono essere iscritti all'Albo Unico Regionale di cui all'art. 12 della L.R. n. 12/2011, approvato, da ultimo, con Decreto Assessoriale 22 giugno 2015 (GURS n. 27 del 03/07/2015).

Successivamente, solo ed esclusivamente i cinque operatori economici sorteggiati che verranno invitati alla procedura negoziata, dovranno anche essere iscritti nella Piattaforma ASMECOMM, alla sezione Albo Fornitori e Professionisti, alla categoria 1 – categorie tecniche. La procedura negoziata è stata avviata con Determina del Settore III, Tecnico Manutentivo Infrastrutturale n. 11 del 06/02/2017, in cui si prevede la formazione dell'elenco di operatori economici attraverso manifestazione d'interesse, nonché l'estrazione, mediante sorteggio pubblico, dei cinque soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata, giuste linee guida dell'ANAC del 14/09/2016, con l'espletamento delle relative attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016, assegnando alla centrale di committenza Asmel Consortile soc. cons. a r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt. 37 e 39 del D.Lgs. n. 50/2016, inerenti l'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95 comma 3 lett. b) e alle Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti emanate dall'A.N.A.C..

L'importo dell'incarico è finanziato tramite la specifica voce prevista nelle somme a disposizione del quadro economico e per un importo così determinato, in conformità al Decreto ministeriale del 17/06/2016, giusto prospetto che si allega alla presente sotto la **lettera "A"**.

### 2) PROGETTAZIONE E FINANZIAMENTO:

L'oggetto dell'incarico riguarda la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, sulla base del progetto definitivo redatto dai tecnici interni dell'Amministrazione Comunale.

**Finanziamento:** Il Governo della Regione Siciliana con delibera di Giunta Regionale n. 301 del 10 settembre 2016 ha approvato lo schema di "Patto per lo sviluppo della Regione Siciliana" che prevede il finanziamento, da valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014 – 2020, assegnato alla Regione Siciliana nella seduta del CIPE del 10 agosto 2016, del progetto di riqualificazione urbana di competenza di questo Ente, giusta comunicazione dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, mobilità e trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane ed Abitative, con lettera datata 21/12/2016 prot. N. 61296;

L'importo complessivo dell'intervento è di Euro 900.000,00.

Il tempo assegnato per lo svolgimento della prestazione è di 30 giorni dalla comunicazione di affidamento incarico.

### **3) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46 c. 1 lett. a), b) c), d), e), f), del D.lgs n. 50/2016 ed esattamente:

a) liberi professionisti singoli od associati;

b) società di professionisti;

c) società di ingegneria;

d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con il codice CPV 71330000-0 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

e) raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b), c), d);

f) consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura.

I precitati soggetti di cui alle lettere da a) ad f) devono essere iscritti all'Albo unico regionale di cui all'art. 12 della L.R. n. 12/2011, approvato, da ultimo, con Decreto Assessoriale 22 giugno 2015 (GURS n. 27 del 03.07.2015).

Successivamente, solo ed esclusivamente i cinque operatori economici sorteggiati che verranno invitati alla procedura negoziata, dovranno anche essere iscritti nella Piattaforma ASMECOMM, alla sezione Albo Fornitori e Professionisti, alla categoria 1 – categorie tecniche.

### **4) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse, come previsto dalla normativa vigente, i soggetti esterni all'amministrazione, di cui all'art. 3 del presente avviso, interessati ad eseguire l'incarico in oggetto, in possesso dei seguenti requisiti da produrre in fase di manifestazione di interesse e, successivamente, a seguito di invito, a partecipare alla gara di affidamento di incarico.

#### **I fase: Requisiti di partecipazione da possedere e dichiarare in sede di manifestazione di interesse:**

a) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, commi da 1 a 10;

b) di non trovarsi in condizioni di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni, ai sensi del D.Lgs n. 39/2013 e s.m.i. ovvero altra normativa vigente o discendente dal piano comunale triennale per la corruzione di cui alla delibera di G.M. n. 06 del 26/01/2016, nonché con riguardo all'art. 53 del D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i. (allegare eventuale autorizzazione dell'Amministrazione di appartenenza);

c) di essere in regola con i versamenti nei confronti di INARCASSA o di altra Cassa di previdenza obbligatoria;

d) di rispettare, a secondo della propria fattispecie, quanto previsto dagli artt. 254, 255 e 256 del DPR n. 207/2010 e s.m.i. (in regime transitorio di applicazione del regolamento).

e) di essere in possesso, alla data di partecipazione, dei requisiti per l'iscrizione all'Albo unico regionale di cui all'art. 12 della L.R. n.12/2011 e di essere iscritto All'Albo Unico Regionale approvato con D.A. 22 giugno 2015 (GURS n. 27 del 03.07.2015) per la categoria di iscrizione e l'importo come specificato all'art. 1, a tal fine allega i modelli denominati "allegati 1a e 1b", di cui al D.A. del 21/11/2014 (GURS n. 50 del 28/11/2014) trasmessi ai fini della iscrizione telematica all'Albo unico regionale;



- f) di essere munito di una esperienza professionale adeguata alla tipologia e all'importo dell'incarico, adeguatamente dimostrata con curriculum professionale;
- g) di essere edotti dagli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Deliberazione di Giunta Municipale n. 6 del 28/01/2014, con la quale si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto”.
- h) di non avere nulla a pretendere per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, qualora l'opera pubblica in parola non dovesse pervenire a finanziamento o, per qualunque altro motivo, l'amministrazione comunale decidesse di non realizzare l'opera.
- i) di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale, non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure, e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- j) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (*comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni*), pari a minimo tre componenti.
- k) per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici pari a tre componenti, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

Si precisa che ai fini della dimostrazione dei requisiti si può ritenere che, tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, siano ricompresi tutti quei servizi che abbiano condotto alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblico interesse (a partire dallo studio di fattibilità fino alla direzione lavori).

**II fase: Requisiti da presentare solo dai soggetti invitati in sede di gara ed oggetto di valutazione ex art. 95 del D.Lgs 50/2016:**

- a) **offerta tecnica (peso complessivo 80)**, costituita da:
  - approccio metodologico (peso 50)
  - merito tecnico (peso 30)
- b) **offerta economica ovvero offerta di prezzo (peso 20)**
  - ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica (peso 20).

**5) MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria istanza entro il termine di 180 (centottanta) giorni a partire dalla data stessa qualora l'Amministrazione non proceda all'aggiudicazione.

Il Professionista dovrà presentare entro le **ore 12:00 del giorno 09/03/2017**, esclusivamente mediante raccomandata del Servizio Postale, Posta Prioritaria, Agenzie di Recapito autorizzate, mediante PEC, oppure consegnato a mano, indirizzando al Settore Tecnico Manutentivo Infrastrutturale del Comune di TRIPI (ME), sito in Via Francesco Todaro n. 63, un plico sigillato con sovrascritta la dicitura:

**"RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE LUNGO LA VIA FRANCESCO TODARO E LA PIAZZA SOTTOSTANTE, ADIACENTE LA VIA BARACCA". Servizi Tecnici per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento**

**della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità . Procedura negoziata. NON APRIRE."**

All'interno del plico il Professionista dovrà produrre Domanda di partecipazione, prodotta con l'utilizzo del modello Allegato "B", in carta semplice con allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore, che dovrà comprendere indirizzo, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica e fax.

**Informazioni**

- Qualora il numero delle domande pervenute risultasse superiori a cinque, si procederà a sorteggio pubblico per l'estrazione dei cinque soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata, previo ulteriore avviso da pubblicare nel sito del Comune nel quale sarà indicata la data del sorteggio.
- Si dichiara espressamente che tutte le indicazioni, prescrizioni, nonché tutti i documenti e dichiarazioni richiesti hanno carattere tassativo ed inderogabile per cui l'inosservanza delle stesse, la mancanza o l'irregolarità di uno dei documenti o dichiarazioni, determina l'esclusione dalla successiva procedura negoziata.
- Tutte le successive comunicazioni avverranno esclusivamente per posta elettronica certificata (PEC), al fine di rendere più celeri le procedure.

Si ritiene opportuno avvertire che il Comune di Tripi non terrà conto delle manifestazioni di interesse:

- a) presentate oltre il termine stabilito;
- b) provenienti da soggetti diversi da quelli indicati dall'art. 46 c. 1 lett. a), b) c), d), e), f), del D.lgs n. 50/2016;
- c) non adeguatamente compilate secondo l'allegato "B";
- d) non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante;
- e) non accompagnate da una copia del documento di identità;
- f) dei soggetti che non dichiarino di possedere tutti i requisiti di partecipazione per la I fase fissati nelle lettere da a) ad h) nell'apposito paragrafo denominato - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE".

**AVVERTENZE:**

Il Professionista concorrente, in caso di aggiudicazione, si obbliga a corrispondere alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile Soc. Cons. a r.l." il corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite dalla stessa e per l'uso della piattaforma "Asmecom", nella misura dell'1,5% dell'importo aggiudicato. La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere sottoscritta dal Concorrente aggiudicatario.

Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, sarà considerata elemento essenziale dell'offerta che verrà presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta stessa verrà considerata irregolare, ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

Maggiori informazioni potranno essere fornite da:

- RUP Geom. Lipari Fortunato, 0941-82014 – e-mail: [tecnico@comune.tripi.me.it](mailto:tecnico@comune.tripi.me.it) – Settore III Tecnico Manutentivo Infrastrutturale;

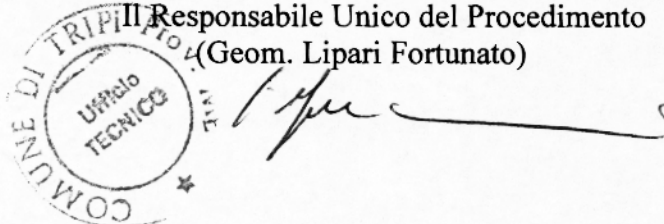
Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto di evidenza pubblica. Tale avviso rappresenta esclusivamente un'indagine di mercato esplorativa per individuare i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs n. 50/16 da invitare alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Tripi che sarà libero di avviare altre procedure e/o trattative nonché di revocare la presente procedura.

La scelta dell'affidatario, dopo l'esperimento delle singole procedure negoziate, sarà resa nota mediante la pubblicazione dell'esito della selezione sul sito del Comune di Tripi, entro un termine non superiore a quello indicato nell'art. 76 comma 5 del codice dei contratti.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune all'indirizzo [www.comune.tripi.me.it](http://www.comune.tripi.me.it) e nella sottosezione "Amministrazione Trasparente" - bandi di gara e contratti, unitamente agli allegati e al progetto definitivo dell'opera.

Tripi, li 21 Febbraio 2017

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Lipari Fortunato)







# COMUNE DI TRIPI

Provincia di Messina

Via Francesco Todaro n.63  
98060 TRIPI - ME  
Cod. Fisc. n. 83030250837  
P. I.V.A. n. 02033030830

[tecnico@comune.tripi.me.it](mailto:tecnico@comune.tripi.me.it)  
[territorio@comune.tripi.me.it](mailto:territorio@comune.tripi.me.it)

Tel. 0941/82014- 82376 fax. 0941/82380

SETTORE

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria. (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI PROGETTO ESECUTIVO, D.L., MISURA E CONTABILITA', CERT, ESECUZIONE**

## **PROGETTAZIONE – SICUREZZA PROGETTAZIONE**

### **1) Edilizia**

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 644'197.34 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7467%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07] 4'191.94 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] 7'785.03 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04] 2'395.39 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 1'197.70 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02] 1'197.70 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 1'796.55 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 5'988.48 €

**TOTALE PRESTAZIONI 24'552.79 €**

**1) Spese generali oneri ed accessori 25% 6'138.20 €**

**SOMMANO 30'690.99 €**



**DIREZIONE LAVORI – CONTABILITA' – SICUREZZA - ESECUZIONE**

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	19'163.15 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'796.55 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'971.12 €
- Sull'eccedenza fino a 644'197.34 €: QcI.09=0.12	2'416.58 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	14'971.20 €
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>41'318.60 €</b>
<b>1) Spese generali oneri ed accessori 25%</b>	<b>10'329.65 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>51'648.25 €</b>

**PRESTAZIONE AGGIUNTIVE SE NECESSITANO IN CORSO D'OPERA**

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'197.70 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'197.70 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	5'988.48 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	2'395.39 €
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>10'779.27 €</b>
<b>1) Spese generali oneri ed accessori 25%</b>	<b>2'694.82 €</b>
<b>SOMMANO</b>	<b>13'474.09 €</b>

**RIEPILOGO**

<b>Progettazione esecutiva e sicurezza progettazione - Fase 1</b>	<b>30'690.99 €</b>
<b>Direzione lavori, misura/contabilità - Fase 2</b>	<b>51'648.25 €</b>
<b>SOMMANO</b>	<b>82'339.24 €</b>
<b>Oneri non oggetto di gara</b>	
<b>Da valutare successivamente in fase di esecuzione se necessari</b>	<b>13'474.09 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>95'813.33 €</b>

IL CAPO SETTORE  
TECNICO - MANUTENTIVO  
(Lipio Geom. Fortunato) c





**ALLEGATO "B"**

**Al Comune di Tripi (ME)**  
**Settore III**  
Via Francesco Todaro n. 63  
98060 - TRIPI

**OGGETTO: "Ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale lungo la Via Francesco Todaro e la piazza sottostante, adiacente la Via Baracca".**

Servizi tecnici per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità.

Procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b (Affidamento dei servizi progettazione di importo inferiore a €. 100.000) e art. 157 comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.-

**Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse e dichiarazione unica**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
e sede amministrativa in \_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Forma giuridica \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Di partecipare alla manifestazione di interesse e quindi per poter essere successivamente invitato a presentare l'offerta secondo le modalità dell'avviso in qualità di:

libero professionista singolo

libero professionista con studio in ..... ( ..... ) via ..... n° .....  
CAP ..... tel n° ..... fax n° ..... e-mail .....  
PEC ..... con codice fiscale .....  
e partita IVA n° .....

**Oppure:**

associazione di liberi professionisti di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815 (studio associato) legale rappresentante della  
(denominazione).....

con sede in .....( ..... ) via ..... n° .....  
CAP..... tel n°..... fax n°..... e-mail .....  
PEC ..... con codice fiscale .....  
e partita IVA n°.....

**Oppure:**

capogruppo mandatario di un raggruppamento temporaneo già costituito: capogruppo della  
(denominazione).....

con sede in ..... ( ..... ) via ..... n° .....  
CAP..... tel. n°..... fax n°..... e-mail.....  
PEC ..... con codice fiscale .....  
e partita IVA n°.....

**Oppure**

legale rappresentante della società di professionisti:

(denominazione) .....  
con sede in .....( ..... ) via..... n°.....  
CAP..... tel. n°..... fax n°..... e-mail.....  
PEC ..... con codice fiscale .....  
e partita IVA n°.....

**Oppure**

legale rappresentante della società di ingegneria:

(denominazione) .....  
con sede in .....( ..... ) via ..... n° .....  
CAP..... tel. n°..... fax n°..... e-mail.....  
PEC ..... con codice fiscale .....  
e partita IVA n°.....

**Oppure:**

capogruppo mandatario di un raggruppamento temporaneo da costituire:

capogruppo della (denominazione) .....  
con sede in ..... ( ..... ) via ..... n° .....  
CAP..... tel. n°..... fax n°..... e-mail.....

PEC ..... con codice fiscale .....  
e partita IVA n° .....

**Oppure:**

prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con il codice CPV 71330000-0 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi: (denominazione).....  
con sede in ..... (.....) via ..... n° .....  
CAP..... tel. n°..... fax n°.....e-mail.....  
PEC .....con codice fiscale .....  
e partita IVA n° .....

**Oppure**

consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'articolo 36 del Codice degli Appalti.  
(denominazione) .....  
con sede in ..... (.....) via ..... n° .....  
CAP..... tel. n°..... fax n°.....e-mail.....  
PEC ..... con codice fiscale .....  
e partita IVA n° .....

**A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci**

**DICHIARA**

Di essere in possesso dei seguenti requisiti necessari per la partecipazione:

- a) Di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, commi da 1 a 10;
- b) Di non trovarsi in condizioni inconfiribilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni, ai sensi del D.Lgs n. 39/2013 e s.m.i. ovvero altra normativa vigente o discendente dal piano comunale triennale per la corruzione di cui alla delibera di G.M. n. 6 del 26.01.2016 nonché con riguardo all'art. 53 del D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i. (allegare eventuale autorizzazione dell'Amministrazione di appartenenza);
- c) Di essere in regola con i versamenti nei confronti di INARCASSA o di altra Cassa di previdenza obbligatoria;
- d) Di rispettare, a secondo della propria fattispecie, quanto previsto dagli artt. 254, 255 e 256 del DPR n. 207/2010 e s.m.i. (in regime transitorio di applicazione del regolamento).
- e) Di essere in possesso, alla data di partecipazione, dei requisiti per l'iscrizione all'Albo unico regionale di cui all'art.12 della L.R. n.12/2011 e di essere iscritto All'Albo Unico Regionale approvato con D. A. 22 giugno 2015 (GURS n. 27 del

- 03.07.2015) per la categoria di iscrizione e l'importo come specificato all'art. 1, a tal fine, **allega i modelli denominati "allegati 1a e 1b"**, di cui D. A. del 21/11/2014 (G.U.R.S. n° 50 del 28/11/2014) trasmessi ai fini della iscrizione telematica all'Albo Unico Regionale;
- f) Di essere munito di una esperienza professionale adeguata alla tipologia e all'importo dell'incarico, adeguatamente dimostrata con curriculum professionale;
  - g) Di essere edotti dagli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Deliberazione di Giunta Municipale n. 6 del 28/01/2014, con la quale si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto”.
  - h) Di non avere nulla a pretendere per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, qualora l'opera pubblica in parola non dovesse pervenire a finanziamento o, per qualunque altro motivo, l'amministrazione comunale decidesse di non realizzare l'opera.
  - i) Di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale, non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure, e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Allega:

- 1) **i modelli denominati "allegati 1a e 1b"** di cui D. A. del 21/11/2014 (G.U.R.S. n° 50 del 28/11/2014) trasmessi ai fini della iscrizione telematica all'Albo Unico Regionale;
- 2) **curriculum professionale;**
- 3) **fotocopia di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità;**
- 4) **ogni altro documento utile ai fini della procedura.**

Luogo e data

**Il / La Dichiarante**

.....

**Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.** Nel caso in cui le dichiarazioni siano rese da un procuratore deve essere allegata, a pena di esclusione, la procura in originale o in copia autentica da cui risultino i poteri del soggetto.