



Città di Teano

Provincia di Caserta
Teano Città dello Storico Incontro - 26 ottobre 1860
Area Territorio - Edilizia Scolastica - Viabilità - PNRR
Piazza Municipio - 81057 - Teano (CE)
Tel. 0823 503125



PG n. del

C.A. Ordine degli Architetti, P,P e C della Provincia di Caserta
archcaserta@pec.aruba.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta
ordine@ordingce.it

CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Procedura aperta telematica per concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell'articolo 6-quater, comma 10, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del decreto legge 10/09 2021 n.121, convertito in legge 9/11/2021 n. 156"

“Rigenerazione urbana, mediante un intervento volto a favorire la mobilità sostenibile, della circumvallazione esterna Viale Italia – Viale Europa, attraverso il ripristino e la messa in sicurezza dei percorsi pedonali, l’inserimento di un percorso ciclabile, la sistemazione di tutte le aree di sosta e la riqualificazione di Piazza G. Marconi e Piazza S. Maria La Nova” - CUP: C86G23000010006 – CIG: 9665897689

Salve, con la presente si chiede a codesti Ordini in indirizzo, di pubblicare, nella specifica bacheca, il Concorso di Progettazione - procedura aperta - due gradi, indetto dal Comune di Teano (CE), unitamente alla documentazione allegata. Segue abstract.

Cordiali saluti.



Il Responsabile dell'Area
F.to Arch. Enzo Carbone



Rigenerazione urbana, mediante un intervento volto a favorire la mobilità sostenibile, della circumscrizione esterna Viale Italia – Viale Europa, attraverso il ripristino e la messa in sicurezza dei percorsi pedonali, l’inserimento di un percorso ciclabile, la sistemazione di tutte le aree di sosta e la riqualificazione di Piazza G. Marconi e Piazza S. Maria La Nova”

Concorso di progettazione - procedura aperta - due gradi

Consegna 1° grado entro il 25 marzo 2023

Il Comune di Teano, cittadina campana della Provincia di Caserta, bandisce un concorso di progettazione per la riqualificazione e rigenerazione degli spazi urbani consolidati, per lo sviluppo armonico e sostenibile del territorio.

Le proposte progettuali devono privilegiare la vocazione del territorio, individuare soluzioni compatibili con contesto urbano e devono essere agevolmente e celermente realizzabili, anche con modeste varianti, e comportare soluzioni a basso impatto ambientale, di recupero e valorizzazione del patrimonio esistente, in ogni caso limitando il consumo di suolo e conformi alle specifiche tecniche ed ai criteri ambientali minimi.

La rigenerazione infrastrutturale messa in essere porterà inevitabilmente alla rigenerazione del tessuto sociale offrendo risposte ai bisogni culturali, aggregativi, e di un nuovo modo di abitare e vivere delle diverse generazioni, contribuendo altresì all’attrattività turistica della città.

L’intervento di rigenerazione risulta di importante impatto sugli aspetti funzionali e logistici con l’obiettivo di riorganizzare e dotare il capoluogo della Città di Teano degli essenziali servizi per la viabilità sia viaria che pedonale lungo l’intero anello viario che circonda il Centro storico della Città (Viale Italia e Viale Europa). All’interno di questa riconfigurazione, si ritiene necessario intervenire su due punti nevralgici della Città: Piazza G. Marconi, punto Nord di accesso alla Città e Piazza S.Maria La Nova, punto di connessione tra l’antico borgo medioevale, il parco

archeologico ed la prima espansione urbanistica che negli anni '60-70 ha interessato la Città di Teano (Poggio al Sole).

Gli ambiti di intervento individuati sono:

AMBITO I:

Riconfigurazione della viabilità pedonale ed abbattimento delle barriere architettoniche lungo Viale Europa e Viale Italia;

Creazione di una Pista ciclabile lungo Viale Europa e Viale Italia;

Studio di un nuovo piano della Viabilità anche mediante la previsione di sensi unici;

Creazione di nuovi parcheggi per favorire l'accesso al centro storico;

Ammodernamento dell'intero sistema di illuminazione lungo Viale Europa e Viale Italia.

AMBITO II:

Riqualficazione di Piazza G. Marconi;

Riqualficazione di Piazza Santa Maria La Nova quale punto di connessione tra il centro storico ed il parco archeologico.

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri della sicurezza, al netto di I.V.A. è di € 4.503.000,00.

PROCEDURA CONCURSALE

Il concorso è articolato in due gradi:

Il primo grado - elaborazione proposte di idee - è finalizzato a selezionare le migliori TRE proposte ideative, da ammettere al secondo grado.

Il secondo grado - elaborazione progettuale - è volto a individuare la migliore proposta tra quelle presentate dai concorrenti ammessi.

Elaborati richiesti - 1° grado

Rappresentazione grafica dell'idea progettuale anche con la produzione di rendering;

Relazione illustrativa e tecnica delle scelte progettuali;

Analisi costi/benefici.

Criteri di valutazione - 1° grado – (100 punti)

Fattibilità della soluzione tecnico-economica | fino a 20 punti

Qualità della soluzione architettonica e sostenibilità ambientale rispetto dei CAM, durabilità| fino a 50 punti

Innovazione ed originalità delle soluzioni| fino a 30 punti

Consegna 2° grado entro il 18 maggio 2023

Elaborati richiesti - 2° grado

Progetto di Fattibilità Tecnico-Economico (PFTE), realizzato sulle linee guida del bando ANAC per l'acquisizione di proposte progettuali secondo le procedure di cui al titolo VI, capo IV, del D. Lgs. n. 50/2016 e che risultino coerenti o complementari agli obiettivi del Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza(PNRR) approvato ai sensi del regolamento UE n. 241/2021.

Criteri di valutazione - 2° grado – (100 punti)

Innovazione tecnica e tecnologica/ fino a 20 punti

Qualità, fruibilità e sicurezza degli spazi urbani e della viabilità/ fino a 20 punti

Fattibilità della soluzione tecnico-economica/ fino a 10 punti

Qualità architettonica e sostenibilità ambientale rispetto dei CAM, durabilità / fino a 25 punti

Soluzioni gestionali dei cantieri/ fino a 25 punti

Premi

1° classificato 41.629,73 euro

2° classificato 5.500 euro

3° classificato: 4.500 euro

Importi al netto di oneri previdenziali assistenziali 4% e Iva al 22%

Bando e documentazione

[piattaforma.asmecomm.it, sito Istituzionale dell'Ente, Ordini Professionali, Professione Architetto]