



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 - Part. IVA 01813440870

Misterbianco, lì 16/03/2023

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: COSTRUZIONE DI UNA SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SALERNO NELLA FRAZIONE MONTEPALMA – I.C.S. PADRE PIO DA PIETRALCINA

CIG: 9677231FA3

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 1'147'740.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7676%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	16'971.87 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	5'165.35 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	2'213.72 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'475.81 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	5'165.35 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'028.68 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	305.39 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	675.07 €
- Sull'eccedenza fino a 1'147'740.00 €: QbII.13=0.02179	206.97 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'427.44 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'213.72 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	737.92 €
Totale	40'587.29 €
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 331'100.00 €	

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1946%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	5'205.81 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'156.85 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	2'024.48 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'735.27 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	867.63 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'397.58 €
- Sull'eccedenza fino a 331'100.00 €: QbII.13=0.0494	349.95 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	289.21 €
Totale	13'026.78 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 113'300.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.5128%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'701.24 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	744.29 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	850.62 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	318.98 €
Relazione geologica:	
- Fino a 113'300.00 €: QbII.13=0.064	680.50 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	637.97 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	106.33 €
Totale	5'039.93 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 220'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.2951%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'080.29 €
--	------------

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'347.63 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	1'540.15 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'155.11 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	577.56 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	192.51 €
Totale	7'893.25 €

5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 454'300.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.4584%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'093.33 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	3'535.24 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'651.43 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'325.71 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	441.91 €
Totale	18'118.10 €

TOTALE PRESTAZIONI 84'665.35 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 84'665.35 €]	8'466.54 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	8'466.54 €
	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	84'665.35 €
Spese ed oneri accessori	8'466.54 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	93'131.89 €
TOTALE DOCUMENTO	93'131.89 €

NETTO A PAGARE

93'131.89 €

Diconsi euro novantatremila-centotrentauno/89.

S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Orlando Vincenzo)