



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 - Part. IVA 01813440870

Misterbianco, li 16/03/2023

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO IN LOCALITA' MONTEPALMA

CIG: 9684324CF8

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| Descrizione | Importo euro |
|--|--------------------|
| 1) Edilizia | |
| Sanita', istruzione, ricerca | |
| Valore dell'opera [V]: 813'846.00 € | |
| Categoria dell'opera: EDILIZIA | |
| Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca | |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3230% | |
| Grado di complessità [G]: 0.95 | |
| Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi. | |
| Specifiche incidenze [Q]: | |
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] | 13'022.15 € |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] | 3'963.26 € |
| Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03] | 1'698.54 € |
| Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02] | 1'132.36 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07] | 3'963.26 € |
| Relazione geologica: | |
| - Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064 | 1'113.10 € |
| - Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019 | 330.45 € |
| - Sull'eccedenza fino a 813'846.00 €: QbII.13=0.02026 | 442.35 € |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] | 3'397.08 € |
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] | 1'698.54 € |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] | 566.19 € |
| Totale | 31'327.28 € |
| 2) Strutture | |
| Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche | |
| Valore dell'opera [V]: 238'480.00 € | |
| Categoria dell'opera: STRUTTURE | |
| Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche | |

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.0635%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18] 4'103.90 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04] 911.98 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07] 1'595.96 €

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06] 1'367.97 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03] 683.98 €

Relazione geologica:

- Fino a 238'480.00 €: QbII.13=0.064 1'459.17 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 228.00 €

Totale 10'350.96 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 50'050.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.1898%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 972.36 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 425.41 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08] 486.18 €

Relazione idrologica [QbII.10=0.03] 182.32 €

Relazione geologica:

- Fino a 50'050.00 €: QbII.13=0.064 388.94 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 364.63 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 60.77 €

Totale 2'880.61 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 160'490.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.2760%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 2'461.17 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 1'076.76 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08] 1'230.59 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 922.94 €

| | |
|--|-------------------|
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] | 461.47 € |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] | 153.82 € |
| Totale | 6'306.75 € |

5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 231'550.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.1473%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|--------------------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] | 4'323.28 € |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] | 1'891.43 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08] | 2'161.64 € |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] | 1'621.23 € |
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] | 810.61 € |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] | 270.21 € |
| Totale | 11'078.40 € |

TOTALE PRESTAZIONI 61'944.00 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione | Importo |
|---|-------------------|
| | euro |
| 1) Spese generali di studio | |
| Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 61'944.00 €] | 6'194.40 € |
| TOTALE SPESE PROFESSIONALI | 6'194.40 € |
| | S.E.&O. |

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione | Importo |
|--|-------------|
| | euro |
| Prestazioni professionali: | |
| Compenso per prestazioni professionali | 61'944.00 € |
| Spese ed oneri accessori | 6'194.40 € |

RIEPILOGO FINALE

| Descrizione | Importo |
|-------------------------|--------------------|
| | euro |
| Imponibile | 68'138.40 € |
| TOTALE DOCUMENTO | 68'138.40 € |
| NETTO A PAGARE | 68'138.40 € |

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Saglimbene Sebastiano)