



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 - Part. IVA 01813440870

Misterbianco, li 16/03/2023

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO IN CONTRADA MILICIA
CIG: 96842797D7

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 508'255.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2188%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	9'127.28 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'777.87 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	1'190.52 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	793.68 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	2'777.87 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'249.26 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	370.87 €
- Sull'eccedenza fino a 508'255.00 €: QbII.13=0.01903	12.27 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'381.03 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'190.52 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	396.83 €
Totale	22'268.00 €

Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 119'350.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.3169%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18] 2'513.74 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04] 558.61 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07] 977.56 €

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06] 837.91 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03] 418.96 €

Relazione geologica:

- Fino a 119'350.00 €: QbII.13=0.064 893.77 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 139.65 €

Totale 6'340.20 €

Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 35'090.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.2029%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 766.49 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 335.34 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08] 383.24 €

Relazione idrologica [QbII.10=0.03] 143.72 €

Relazione geologica:

- Fino a 35'090.00 €: QbII.13=0.064 306.60 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 287.43 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 47.90 €

Totale 2'270.72 €

Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 115'280.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.4471%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 1'951.47 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 853.77 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08] 975.73 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 731.80 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	365.90 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	121.96 €
Totale	5'000.63 €

Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 226'820.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.2066%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'259.71 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'863.62 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	2'129.86 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'597.39 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	798.70 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	266.23 €
Totale	10'915.51 €

TOTALE PRESTAZIONI 46'795.06 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 46'795.06 €]	4'679.51 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	4'679.51 €
	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	46'795.06 €
Spese ed oneri accessori	4'679.51 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	51'474.57 €
TOTALE DOCUMENTO	51'474.57 €
NETTO A PAGARE	51'474.57 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Vianello Eros)