Appalti pubblici e privati per la fase 2 del Covid-19: i modelli Ance

L'emergenza sanitaria Covid-19 ha fatto sì che molte attività venissero sospese, tra cui i cantieri pubblici e privati e i relativi appalti. Ora che si è prossimi alla ripartenza, molti vengono al pettine. Chi pagherà l'allungamento delle tempistiche? Chi dovrà provvedere, sempre economicamente, all'integrazione della disponibilità dei DPI? Come dovranno essere riorganizzati gli spazi del cantiere? Si avrà necessità di più baracche di cantiere? Serviranno più bagni? Ed i turni?

L'attuazione di tali **rilevanti restrizioni** imporranno certamente l'introduzione di strumenti contrattuali per consentire la prosecuzione dell'appalto in condizioni di sicurezza e di sostenibilità economica.
Al fine di continuare a supportare le imprese, l'Ance ha messo a disposizione due **modelli di istanza per gli appalti pubblici e per quelli privati.** Sono naturalmente da calibrare sulle singole fattispecie concrete.

I due modelli di istanza contengono le principali tematiche sulle quali le imprese potranno aprire un confronto con le committenze, allo scopo di conseguire il riequilibrio dei rapporti contrattuali in essere.

I modelli sono in ***download free*** in calce al presente articolo.

Modulo istanza per appalti pubblici

A chi è indirizzato?	• Committente • c.a. Rup • c.a. Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (Cse) • c.a. Direzione lavori

Misure di adeguamento intraprese	• Adeguamento al Protocollo del Mit • Richiesta misure di sicurezza, per quanto l'adeguamento del Psc competa al Cse, con relativo recepimento
Richieste dell'impresa o dell'azienda	• Obbliga l'Appaltatore ad approntare, garantire e mantenere – per tutta la durata dell'appalto e a prescindere dall'incidenza maggiore o minore sulla sicurezza di una specifica fase di lavorazione – tutte le misure atte a garantire la sicurezza nei luoghi di lavoro. • Sollecita la quantificazione dei nuovi costi e/o di un apposito sovrapprezzo (forfettario o a piè di lista) • Compiere ogni azione che possa aiutare l'impresa a riavviare i lavori in un contesto così fortemente mutato e complesso rispetto alle condizioni originarie. • Introdurre nel contratto in oggetto i dovuti meccanismi di riequilibrio negoziale, sia sotto il profilo economico che sotto il profilo temporale, anche attraverso la proroga del termine di ultimazione. • Adozione di un nuovo cronoprogramma che tenga conto delle misure adottate, fermo il ristoro dei maggiori oneri già patiti e ferma altresì la necessaria adozione dei dovuti provvedimenti a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori da parte dei soggetti preposti.
Contenuti della perizia di variante	• aggiornamento del PSC; • riconoscimento dei maggiori oneri e costi della sicurezza; • concordamento NP e applicazione dei meccanismi compensativi per incremento del costo delle materie prime; • proroga del termine di ultimazione dei lavori; • riduzione del tempo e/o dell'importo di emissione del SAL; • riduzione dei termini di pagamento; • autorizzazione espressa all'utilizzo del subappalto nel rispetto delle previsioni europee.

Modulo istanza per appalti privati

A chi è indirizzato?	• Committente • c.a. Direzione lavori • c.a. Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (Cse) se presente
Misure di adeguamento intraprese	• Adeguamento al Protocollo del Mit • Richiesta misure di sicurezza, per quanto l'adeguamento del Psc competa al Cse, con relativo recepimento

Richieste dell'impresa o dell'azienda	• Obbliga l'Appaltatore ad approntare, garantire e mantenere per tutta la durata dell'appalto le misure atte a garantire la sicurezza nel cantiere • Sollecita sia la definizione delle misure di sicurezza sia la quantificazione dei nuovi costi (tenendo conto, peraltro, delle difficoltà locali e nazionali di reperimento dei dispositivi di sicurezza nonché dell'acquisizione delle relative scorte facoltativo) • Modificare i termini e le condizioni di pagamento dei SAL, anticipando quanto più possibile all'impresa per garantire la liquidità • Introdurre nel contratto in oggetto i dovuti meccanismi di riequilibrio negoziale, sia sotto il profilo economico che sotto il profilo temporale, anche attraverso la proroga del termine di ultimazione • Adozione di un nuovo cronoprogramma che tenga conto delle misure adottate, fermo il ristoro dei maggiori oneri già patiti e ferma altresì la necessaria adozione dei dovuti provvedimenti a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori da parte dei soggetti preposti.
Contenuti della perizia di variante	• aggiornamento del PSC; • quantificazione e riconoscimento dei maggiori oneri e costi della sicurezza; • adeguamento del corrispettivo d'appalto che tenga conto dell'incremento del costo delle materie prime (facoltativa previa verifica dell'effettivo aumento dei costi); • proroga del termine di ultimazione dei lavori; • riduzione del tempo e/o dell'importo di emissione del SAL (scegliere la modalità)

Ance – Covid-19: disponibile Tabella Dpi ovvero "Elenco Covid"

	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Euro	Note
	CONTROLLO DELLA TEMPERATURA CORPOREA			
1	TERMOMETRO DIGITALE	Cad.		
2	TERMOMETRO DIGITALE AD INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit, accuratezza minima di ± 0.3°C (0.6°F) e responsività pari ad 1 sec.	Cad.		
3	TELECAMERA TERMOGRAFICA PORTATILE per la misurazione della temperatura corporea in tempo reale; risoluzione termica 160×120, precisione ±0.5ºC, sensibilità termica =50mK, rilevamento volti fino a 1.5 m di distanza.	Cad.		

4	SISTEMA DI MISURAZIONE AUTONOMO TERMINALE DI CONTROLLO ACCESSI BIOMETRICO ad alta velocità con rilevamento del volto, del palmo, anche con maschera e rilevazione della temperatura corporea (comprensivo di noleggio e messa in opera ed eventuale manutenzione)	Cad.		
5	RILEVATORE DI METALLI WALK-THROUGH CON TECNOLOGIA DI RILEVAMENTO TERMICO E DELLA TEMPERATURA CORPOREA. Genera un allarme quando la temperatura corporea di un utente è al di sopra del normale e quando rileva una vasta gamma di oggetti metallici (comprensivo di noleggio e messa in opera ed eventuale manutenzione)	Cad.		
	DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE			
6	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio ad alta efficienza filtrante: a. tipo II b. tipo IIR	Cad. Cad.		
7	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE CON VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio, filtro e valvola in polipropilene e diaframma valvola in polisoprene: a. FFP2 peso massimo 15 grammi b. FFP3 peso massimo 15 grammi	Cad. Cad.		
8	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio: a. FFP2 peso massimo 10 grammi b. FFP3 peso massimo 10 grammi	Cad. Cad.		
9	OCCHIALI A MASCHERINA PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI comprensivo di lente di acetato incolore, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004 – F 34 (F: resistenza all’impatto (45 m/s), protezione da gocce e spruzzi, protezione da polveri grossolane, con trattamento anti-appannamento	Cad.		

10	SCHERMO FACCIALE (VISIERA) PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI in policarbonato incolore, trasparente, antiriflesso mm. 200, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004 – F 34 (F: resistenza all'impatto (45 m/s), protezione da gocce e spruzzi, protezione da polveri grossolane con trattamento anti-appannamento	Cad.		
11	GUANTO MEDICALE DI PROTEZIONE monouso in lattice conforme a UNI EN 420:2010, UNI EN455-1:2002, 455-2:2015, 455-3:2015, 455-4:2009.	paio		
12	GUANTO DI PROTEZIONE lungo monouso in lattice con palmo antiscivolo, conforme a UNI EN 420:2010, UNI EN 388:2019, UNI EN 374-1:2018, UNI EN 374-2:2020, UNI EN ISO 374-4:2020. Lunghezza 33 cm, in lattice, interno floccato, spess. 0,40 mm.	paio		
13	GUANTO DI PROTEZIONE monouso in nitrile conforme a UNI EN 420:2010, UNI EN 374-1:2018, UNI EN 374-2:2020, UNI EN ISO 374-4:2020.	paio		
14	TUTA DI PROTEZIONE MONOUSO in cotone o polipropilene con cerniera conforme a UNI EN ISO 13688:2013.	Cad.		
15	TUTA DI PROTEZIONE MONOUSO CON CAPPUCCIO in tessuto microporoso, conforme alle norme UNI EN 13034:2009, UNI EN ISO 13982-1:2011, UNI EN 14126:2004, categoria III (Direttiva 89/686/CEE) per la protezione contro agenti chimici liquidi (Tipo 6-B) e protezione da particelle solide disperse nell'aria (Tipo 5-B), ed adatto alla protezione contro gli agenti infettivi.	Cad.		
16	TUTA DI PROTEZIONE MONOUSO CON CAPPUCCIO ad alta visibilità, conforme alle norme UNI EN 14126:2004 , UNI EN ISO 20471:2017, categoria III (Direttiva 89/686/CEE) per la protezione contro agenti chimici liquidi (Tipo 6-B) e protezione da particelle solide disperse nell'aria (Tipo 5-B), ed adatto alla protezione contro gli agenti infettivi,	Cad.		
17	TUTA DI PROTEZIONE MONOUSO CON CAPPUCCIO in fibre di polietilene ad alta densità, conforme alle norme UNI EN 14126:2004 , UNI EN ISO 20471:2017, categoria III (Direttiva 89/686/CEE) per la protezione contro agenti chimici liquidi (Tipo 6-B) e protezione da particelle solide disperse nell'aria (Tipo 5-B), ed adatto alla protezione contro gli agenti infettivi	Cad.		
	SOLUZIONI DISINFETTANTI E IGIENIZZANTI			

18	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70° in dispenser: a. da 80 ml con dosatore b. da 500 ml con dosatore c. da 1000 ml con dosatore	Cad. Cad. Cad.		
19	DISPENSER AUTOMATICO NO CONTACT di soluzioni idroalcoliche o altro prodotto idoneo	Cad.		
20	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI CONTENENTE ALCOOL ETILICO A 70° con denaturazione speciale: bottiglia da 750 ml sovraprezzo per tappo spray	Cad. Cad.		Prodotti indicati nelle circolare n. 5443 del 22 febbraio 2020 e nelle linee guida ECDC
21	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI A BASE DI IPOCLORITO DI SODIO ALLO 0,1% (per es. candeggina) bottiglia da 1 litro	Cad.		Prodotti indicati nelle circolare n. 5443 del 22 febbraio 2020 e nelle linee guida ECDC
22	SANIFICAZIONE di grandi ambienti tramite GENERATORE DI OZONO AUTOMATICO per l'igienizzazione, ad alto abbattimento di agenti contaminanti e senza l'utilizzo di prodotti chimici. Comprensivo di noleggio, messa in opera ed eventuale manutenzione. L'operazione avviene tramite diffusione di ozono nell'aria: a. Dimensione massima singolo ambiente 200 m3, potenza 150W, portata 300m3/h, generazione di ozono 7500 mg/h peso generatore 6 kg; b. Dimensione massima singolo ambiente 500 m3, potenza 400W, portata 450m3/h, generazione di ozono 12000 mg/h peso generatore 34 kg	Euro/m3 Euro/m3		Eseguita da ditta in possesso dei requisiti per la sanificazione

23	SANIFICAZIONE AUTOMATICA MEDIANTE la nebulizzazione di liquidi disinfettanti (Alcool etilico a 70° con denaturazione speciale o a base di cloro all'0,1%, per esempio candeggina). Comprensivo di noleggio, messa in opera ed eventuale manutenzione. Eseguita con: a. nebulizzatore in acciaio verniciato da 50 l riempito di liquido per 3/4 della loro capacità e caricati d'aria a 6-8 bar, funzionamento autonomo senza bisogno del collegamento continuo all'aria compressa; b. nebulizzatore in plastica da 20 litri, per la nebulizzazione di liquidi disinfettanti Pressione di esercizio 0>25 bar. Flusso erogazione c.a 7 lt/min. Lancia in acciaio inox in dotazione, impugnatura ergonomica con regolatore di flusso, Motore 2 tempi.	Cad. Cad.		
24	SOLUZIONE DISINFETTANTE a base di perossido di idrogeno allo 0,5%	Cad.		
25	SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE ufficio di cantiere, spogliatoi, mensa, depositi e qualsiasi altro locale/ambiente a servizio del cantiere eseguita da ditta esterna specializzata	m3		
	CARTELLONISTICA DI AVVERTIMENTO			
26	Cartellonistica di avvertimento e indicazioni procedure Covid-19 realizzata in PVC. Compresa di fornitura e messa in opera: a. dim. 50X50 b. dim. 100X150	Cad.		
27	WC chimico dotato di lavabo conforme alla norma UNI EN 16194 comprensivo di lavandino, spurghi periodici e smaltimento dei reflui; comprensivo di noleggio, messa in opera ed eventuale manutenzione	Cad.		
28	Blocco indipendente di lavaggio mani, comprensivo di noleggio, messa in opera ed eventuale manutenzione	Cad.		
29	Sistema di ventilazione forzata e continua, per mezzo di ventole aspiranti, comprensivo di noleggio, messa in opera ed eventuale manutenzione	Cad.		
30	Box per isolamento lavoratore con contagio sospetto, comprensivo di noleggio, messa in opera ed eventuale manutenzione	Cad.		
31	Barriera o pannello protettivo in plexiglass o altro materiale atto a proteggere i lavoratori da esposizione ad agenti biologici, comprensivo di noleggio, messa in opera ed eventuale manutenzione	Cad.		

35	FORMAZIONE DIRETTA DELLE MAESTRANZE presso il cantiere o ente competente , per ciascun addetto (compresa la casistica dello smaltimento dei DPI qualora non vi sia la possibilità di equipararli e smaltirli come RSU)	h		
36	COSTI PER ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 (esempio scaglionamenti dell'ingresso, turnazione dei lavoratori, sfasamenti spaziali e temporali per rispetto distanza interpersonale, ecc.)			
37	MAGGIORI COSTI DELLA SICUREZZA RELATIVI A QUELLI GIA' PREVENTIVATI NEL PSC, CONSEGUENTI ALLE MODIFICHE E ALL'INCREMENTO DEL CRONOPROGRAMMA (apprestamenti di sicurezza, installazione igienico saniterie, ecc.)			
38	PAUSE PROGRAMMATE che ciascun addetto munito di mascherina dovrà osservare nell'arco della giornata lavorativa, non compensate diversamente sotto forma di mancata produttività.			
39	Compenso per l'incidenza di maggiorazione dei costi di spostamento del personale per raggiungere il cantiere, dalla sede di soggiorno o da sede aziendale			

Ance – Covid-19: Tabella dei soggetti aggiuntivi

	DESCRIZIONE	**U.M.**	**Prezzo Euro**	**note**
1	Addetto al controllo della rilevazione della temperatura	h		
2	Addetto alla sanificazione/igienizzazione dei mezzi, materiali e attrezzature	h		
3	Addetto all'informazione	h		
4	Addetto alla formazione	h		

Ance – Covid-19: Tabella ulteriori oneri

	DESCRIZIONE	**U.M.**	**Prezzo Euro**	**Note**

1	AUMENTO PREZZI MATERIALI DA COSTRUZIONE			aumento generalizzato dei costi delle lavorazioni…% su prezzario
2	COSTI PER NUOVA CARTELLONISTICA SPECIFICA (per attività fisse)			aumento generalizzato dei costi delle lavorazioni…% su prezzario
3	COSTI PER EVENTUALE FERMO CANTIERE PER PRESENZA DI OPERAI CONTAGIATI			aumento generalizzato dei costi delle lavorazioni…% su prezzario
4	ATTUAZIONE DELLE PRECAUZIONE IGIENICHE PERSONALI AGGIUNTIVE ED INVIDUALI (ad es. lavaggio mani ed altre misure necessarie)			aumento generalizzato dei costi delle lavorazioni…% su prezzario