

Associazione delle organizzazioni di ingegneria,

di architettura e di consulenza tecnico-economica



Ufficio Legislativo

**BOZZA**

Oggetto: richiesta adeguamento contrattuale ex art. 106, comma 1 lettera c) del codice dei contratti pubblici

Spett.le Committente

alla c.a. del Responsabile del Procedimento

alla c.a. della Direzione Lavori (nel caso di contratto unitario di DL e CSE, modificando quanto necessario, si trasmette al solo RUP)

OGGETTO: Contratto di appalto di servizi n. ...........di Rep. del.... – Adeguamento a seguito dell'emergenza Covid-19

La scrivente Società/Studio professionale, nella persona del legale rappresentante Ing. /Arch. ..... ........, con riferimento al contratto di appalto in oggetto, alla luce dell'emergenza epidemiologica dovuta alla diffusione del Covid-19, degli adeguamenti delle attività in cantiere richieste dal datore di lavoro (impresa di costruzioni) in ottemperanza del protocollo sulla sicurezza nei cantieri (all.7 del Dpcm 24 aprile 2020), nonchè del prolungamento della durata delle prestazioni affidate, intende evidenziare con la presente il mutato quadro generale dovuto al contenimento della pandemia che ha imposto notevoli modifiche allo svolgimento delle attività affidate, i cui effetti saranno prevedibilmente estesi per un lungo periodo, allo stato non prevedibile.

Le misure proposte dall'impresa di costruzioni comportano infatti l'adozione di rilevanti restrizioni rispetto all'ordinaria esecuzione della commessa ed imporranno l'introduzione di strumenti contrattuali idonei a consentire la prosecuzione dell'appalto in condizioni di sicurezza e di sostenibilità economica.

Sotto il profilo della sicurezza, lo scrivente Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei lavori in ottemperanza agli obblighi imposti dall'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 è tenuto – in coordinamento con l'impresa - all'adeguamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute.

In quest'ottica lo scrivente ha predisposto un adeguamento del piano di sicurezza in fase di esecuzione, nonché adeguamento dei costi della sicurezza in ottica Covid, adeguamento del Diagramma di Gantt per il riallineamento delle fasi di lavoro, partecipazione alle riunioni di coordinamento relative al contenimento del contagio, verifica del rispetto in cantiere di quanto prescritto nel PSC in ottica contenimento del contagio, verifica dell'avvenuta formazione/informazione dei lavoratori relative al contenimento del contagio, verifica dei puntuali monitoraggi dell'addetto Covid attraverso check list dedicata.....(inserire altro se del caso).

./.



- 2 -

Trattandosi di attività non comprese nell'originario contratto di appalto di servizi, determinate da eventi riferibili a causa di forza maggiore, imprevisti e non prevedibili al momento della sottoscrizione del contratto, lo scrivente sollecita la definizione di modifiche contrattuali ai sensi di quanto previsto all'articolo 106, comma 1, lettera c) del codice dei contratti pubblici (d. lgs. 18 aprile 2016 e s.m. e i.)

Si segnala, inoltre, l'opportunità di intervenire in analogia a quanto fatto da talune stazioni appaltanti che hanno già modificato i termini e le condizioni di pagamento dei SAP (stati avanzamento prestazioni) anticipando quanto dovuto per le attività già poste in essere.

Per quanto espresso in precedenza e ai sensi della disposizione citata, si rende quindi necessario e imprescindibile introdurre nel contratto in oggetto i dovuti meccanismi di riequilibrio negoziale, sia sotto il profilo economico che sotto il profilo temporale, anche attraverso la proroga del termine di ultimazione e l'adozione di un nuovo cronoprogramma delle prestazioni che tenga conto delle misure adottate, fermo il ristoro dei maggiori oneri già patiti.

Alla luce di tutto quanto sopra esposto, lo scrivente, nello spirito di collaborazione che da sempre ha contraddistinto il suo operato, avanza formale ISTANZA ai sensi dell'articolo 106, comma 1 lettera c del codice dei contratti pubblici a codesta Committente e ai soggetti coinvolti nell'esecuzione del contratto (Dirigente, RUP, DL) ciascuno per le proprie funzioni, ad assumere i necessari provvedimenti e, in particolare, nell'ottica del riequilibrio del sinallagma contrattuale, predisporre apposita modifica contrattuale volta a recepire i seguenti elementi:

- aggiornamento del PSC;

- tempo in più per le riunioni di coordinamento dedicate alla verifica del corretto protocollo per il contenimento del contagio

- tempo in più per i sopralluoghi in cantiere dedicati alla verifica delle prescrizioni per il contenimento del contagio

 - riconoscimento dei maggiori oneri derivanti da tale adeguamento;

 - proroga del termine di ultimazione delle prestazioni;

 - riduzione del tempo e/o dell'importo di emissione dei SAP;

- riduzione dei termini di pagamento.

Lo scrivente, nel restare a disposizione, anche al fine di supportare codesta Stazione appaltante nell'istruttoria finalizzata a quanto sopra richiesto, coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Data e firma