



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19 del 29-01-2024

Oggetto: **Aggiornamento Diritti di Segreteria e di Istruzione delle pratiche edilizie e degli atti di competenza del IV Settore.**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventinove** del mese di **gennaio** dalle ore **13:00 alle ore 13:25** nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

| | | | Presente/Assente |
|------------------|-------------------------|------------------|------------------|
| CALABRO' | GIUSEPPE | Sindaco | Presente |
| MOLINO | ROBERTO GIUSEPPE | Assessore | Presente |
| Barbera | Nicola Maria | Assessore | Presente |
| CALDERONE | SANTI | Assessore | Assente |
| BENVEGNA | GIUSEPPE | Assessore | Assente |
| DOTTORE | VIVIANA | Assessore | Presente |
| Coppolino | Salvatore | assessore | Presente |
| PINO | ANGELITA | Assessore | Presente |

Partecipa il **Segretario Comunale Dott.ssa Maria Natoli Scialli**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco GIUSEPPE CALABRO'** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- **VISTA** l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
- **DATO ATTO** che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 08/06/1990 n. 142 recepita dalla L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- **RITENUTO** che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione;
- **VISTA** la L.R. 44/91;

Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge;

DELIBERA

APPROVARE e far propria l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: **Aggiornamento Diritti di Segreteria e di Istruzione delle pratiche edilizie e degli atti di competenza del IV Settore.** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

A questo punto il Presidente pone in votazione la proposta di immediata esecutività della proposta testé approvata

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione resa all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE N. 11 del 15-01-2024

Oggetto: **Aggiornamento Diritti di Segreteria e di Istruzione delle pratiche edilizie e degli atti di competenza del IV Settore.**

Settore competente: **DIR 4[^]**

Proponente: Coppolino Salvatore

PREMESSO che si rende necessario adeguare le attuali tariffe, vecchio di circa 10 anni, sui diritti istruttori e di segreteria afferenti le diverse procedure ed istanze urbanistiche ed edilizie ed altri adempimenti relativi ai servizi resi dagli Uffici del IV Settore;

PRESO ATTO

- che con D.L. 18 gennaio 1993 n. 8 convertito con legge 19 marzo 1993 n. 68 sono stati istituiti i diritti di segreteria i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali;
- che tale norma fissa dei valori minimi (€. 5,16) e massimi (€. 516,00) entro cui poter determinare l'ammontare dei diritti, consentendo ai comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti di incrementarli sino a raddoppiare il valore massimo;

CONSIDERATO

- che le tariffe attualmente vigenti in questo Ente sono ormai datate e non coerenti con l'attuale assetto normativo, impedendo così la possibilità di utilizzare parte dei proventi per l'adeguamento tecnologico degli Uffici (hardware e software), che permetterebbe una maggiore fluidità dei processi e dunque una maggiore efficienza nelle tempistiche di evasione delle istanze;
- che allo stato, nella maggioranza dei casi, i diritti vengono applicati senza alcuna diversificazione per il tipo di istanza e per l'impegno richiesto all'Ufficio ai fini dell'evasione della pratica;

RITENUTO

- che, all'interno dei limiti previsti dalla norma, appare equo rideterminare l'ammontare dei diritti in relazione alla complessità dei singoli atti e procedimenti prevedendo una diversificazione degli importi anche in funzione delle cubature oggetto di richiesta;
- che, peraltro, appare urgente riallineare i diritti alla concreta realtà dei costi sostenuti dall'Amministrazione per l'istruttoria di ogni singolo procedimento;

RILEVATO che l'attuale tariffario non riporta alcune voci relative ad interventi che rivestono finalità sociali rilevanti (abbattimento barriere architettoniche, interventi relativi a fonti energetiche rinnovabili), né tantomeno sono previste differenze per chi presenta un progetto relativo alla prima abitazione;

CONSIDERATE le difficoltà che gli Uffici incontrano nel rapporto con l'utenza stante la carenza di adeguata e specifica strumentazione tecnica, informatica e di fotocopiatrici, nonché di personale di cui gli uffici risultano allo stato carenti;

VISTO che si rende necessario un riassetto ed una riconsiderazione dei diritti/tariffe che rispecchi con più specificità le attività degli Uffici a fronte delle prestazioni richieste dall'utenza stante anche la necessità sempre più evidente di dovere effettuare sopralluoghi, considerate anche le procedure previste dalla L.R. 16/2016;

VISTO l'afflusso di utenza maggiorato, e di conseguenza di istanze, in virtù dei c.d. "bonus edilizi";

VISTI:

- il D.L. 20/5/92 n. 289;
- l'art. 10 comma 10 del D.L. 18 gennaio 1993 n. 8 convertito con legge 19 marzo 1993 n. 68;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

Per i motivi sopra elencati che la Giunta Comunale deliberi di

1. Approvare le seguenti modifiche alle tariffe così come riportato nel seguente quadro, **da applicare** a tutte le nuove istanze presentate **dalla data di approvazione della presente deliberazione** alla luce di quanto sopra premesso:

| Causale n. | Tipo di Pratica | ONERI ISTRUTTORI (cap. 319) | DIRITTI DI SEGRETE RIA (cap. 260) |
|------------|---|--|-----------------------------------|
| 1 | Attività di Edilizia soggetta a Comunicazione Asseverata, (CILA) anche tardiva (L.R. 16/2016 art. 3, comma 3 e ss.mm.ii.). | 70,00€. | 0,00€. |
| 2 | Attività di Edilizia soggetta a Segnalazione Certificata (SCIA) (L.R. 16/2016 art. 10, comma 1,2,3, 4 e 5 e ss.mm.ii.). | 100,00€. | 0,00€. |
| 3 | Attività di Edilizia soggetta a Segnalazione Certificata alternativa (SCIA alternativa al PdC) (L.R. 16/2016 art. 10, comma 6 e ss.mm.ii.). * tariffa minima in caso di prima abitazione indipendentemente dalla volumetria | fino a 400 mc – €100,00* da 401 mc a 2.000 mc – €150,00 da 2.001 mc a 5.000 mc – €200,00 da 5.001 mc a 10.000 mc – €300,00 da 10.001 mc a 20.000 mc – €400,00 oltre 20.001 mc – €500,00 | 0,00€. |
| 4 | Attività di Edilizia | fino a 400 mc – €120,00*. | 100,00€. |

| | | | |
|----|---|--|----------------------------------|
| | <p>soggetta a Permesso di Costruire (PDC) Residenziale (L.R. 16/2016 art. 5). * tariffa minima in caso di prima abitazione indipendentemente dalla volumetria</p> | <p>da 401 mc a 2.000 mc – € .170,00 da 2.001 mc a 5.000 mc – € .220,00 da 5.001 mc a 10.000 mc – € .320,00 da 10.001 mc a 20.000 mc – € .420,00 oltre 20.001 mc – € .520,00</p> | |
| 5 | <p>Attività di Edilizia soggetta a Permesso di Costruire in Sanatoria (L.R. 16/2016 art. 14, comma 1). * tariffa minima in caso di prima abitazione indipendentemente dalla volumetria</p> | <p>fino a 400 mc – € .120,00*. da 401 mc a 2.000 mc – € .170,00 da 2.001 mc a 5.000 mc – € .220,00 da 5.001 mc a 10.000 mc – € .320,00 da 10.001 mc a 20.000 mc – € .420,00 oltre 20.001 mc – € .520,00</p> | 100,00€. |
| 6 | <p>Attività di Edilizia soggetta a SCIA in Sanatoria (art.37 DPR 380/2001).</p> | 200,00€. | 0,00€. |
| 7 | <p>Extra costo istruttorio per pratiche relative ad insediamenti commerciali/industriali/artigianali e simili:</p> | <p>esercizio di vicinato - € .50,00 media struttura di vendita - € .100,00 gr. s. vendita < di 5.000mq - € . 200,00 g.s. di vendita >di 5.000mq - € . 300,00 c. commerciale < 5.000mq - € . 250,00 c. commerciale > 5.000mq - € . 400,00</p> | In relazione al titolo richiesto |
| 8 | <p>Segnalazione Certificata di Agibilità SCA - (residenziale)</p> | <p>Per ogni U.I. < 120mq. – € . 70,00 tra 120 e 200 mq. – € .100,00 >200mq. – € .150,00</p> | 0,00€. |
| 9 | <p>Segnalazione Certificata di Agibilità (non residenziale)</p> | <p>da 0 a 200 mq – € .100,00 da 201 a 1.400 mq – € .200,00 da 1.401 mq a 5.000 mq – € .400,00 oltre 5.000,00 mq – € .500,00</p> | 0,00€. |
| 10 | <p>Istruttoria urbanistico - edilizia</p> | 100,00 €. | 0,00€. |

| | | | |
|----|--|---|----------|
| | per procedure relative a spostamenti/insediamenti/certificazioni farmacie | | |
| 11 | Piani Particolareggiati Attuativi | <1.000 mc (< 2.000 mq sup. cop. - zone D) - €. 200,00 < 10.000 mc (<10.000 mq sup. cop. - zone D) - €. 300,00 < 20.000 mc (< 20.000 mq sup. cop. - zone D) - €. 400,00 > 20.001 mc (> 20.001 mq sup. cop. - zone D) - €.500,00 | 200,00€. |
| 12 | Immatricolazione ascensori | 75,00€. | 0,00€. |
| 13 | Deposito Tipo Mappale o Frazionamento | 30,00€. | 0,00€. |
| 14 | Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica (Art. 18 L.47/85) – entro 30 giorni | 30,00€. (fino a 5 particelle ricadenti nello stesso foglio di mappa, per ogni particella extra 2,00€. cad.) | 0,00€. |
| 15 | Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica URGENTE (Art. 18 L.47/85) – entro 5 giorni | 60,00€. (fino a 5 particelle ricadenti nello stesso foglio di mappa, per ogni particella extra 2,00€. cad.) | 0,00€. |
| 16 | Richiesta di accesso atti (per qualsiasi pratica edilizia) | 25,00€. | 0,00€. |
| 17 | Estrazione copie | 0,05€. per copia estratta in singolo foglio A4 B/N (stampata o scansionata) | 0,00€. |
| 18 | Rilascio Attestazione di Idoneità Abitativa | 25,00€. Per ogni U.I. | 0,00€. |
| 19 | Rilascio Attestato di Inagibilità | 100,00€. Per ogni U.I. | 0,00€. |
| 20 | Attestati su pratiche edilizie, perimetrazione urbane e simili | 70,00€. | 0,00€. |
| 21 | Progetti relativi a soli impianti tecnologici che utilizzano energie rinnovabili * Esente fino a 6 Kw | 70,00€. | 0,00€. |
| 22 | Progetti per il solo abbattimento di barriere | Esente | Esente |

| | | | |
|--|-----------------|--|--|
| | architettoniche | | |
|--|-----------------|--|--|

2. Dare atto che le nuove tariffe di cui al presente provvedimento rientrano all'interno dell'importo minimo e massimo fissato dal D.L. 8/1993 (L. 68/1993);
3. Dare atto che le tariffe di cui al presente provvedimento, saranno soggette ad aggiornamento biennale, in base al valore ridotto al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, sempre nel rispetto dei minimi e massimi di cui al D.L. 8/1993 (L. 68/1993);
4. dare atto che la riscossione dei diritti avverrà **a mezzo di separati versamenti** mediante Bonifico Bancario su IBAN: IT81P0103082070000063194809, oppure a mezzo pagamento "PagoPA", specificando **n. di causale e capitolo** (319 per oneri e 260 per diritti di segreteria);
5. dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.
6. di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'Art.12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Responsabile del Procedimento

BARTOLO PROFILIO

(Sottoscritto con firma elettronica/digitale)

Il Proponente

Coppolino Salvatore

(Sottoscritto con firma digitale)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n°48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL e del Vigente regolamento sui controlli interni, in ordine alla Regolarità Tecnica si esprime parere Favorevole e si attesta le regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa attestando la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di cassa e con le regole del patto stabilità interno, ai sensi dell'articolo 183 del TUEL n. 267/00.

Barcellona P. di G., 29-01-2024

Il Dirigente del Settore

Ing. Nunzio Santoro
(Sottoscritto con firma digitale)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n°142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n°48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 in ordine alla Regolarita' Contabile si esprime parere Favorevole

Barcellona P. di G., 29-01-2024

Il Dirigente del Settore

Antonella Truglio
(Sottoscritto con firma digitale)

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Sindaco
GIUSEPPE CALABRO'
(Sottoscritto con firma digitale)

L'Assessore Anziano
Salvatore Coppolino
(Sottoscritto con firma digitale)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Natoli Scialli
(Sottoscritto con firma digitale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto **Segretario Comunale**, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno per giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa non sono stati presentati reclami. In fede.

Dalla residenza Municipale lì

Il Responsabile della Pubblicazione all'Albo

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Natoli Scialli
(Sottoscritto con firma digitale)

Il sottoscritto **Responsabile di Segreteria**, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per giorni consecutivi, dal al

- è divenuta esecutiva il giorno 29-01-2024
 è stata dichiarata immediatamente esecutiva

Il Responsabile di Segreteria
Dott.ssa Marina Lo Monaco
(Sottoscritto con firma digitale)