



## CORSO FORMATIVO GRATUITO

**IN PRESENZA**

# “ZONE VINCOLATE e NON”

Applicazione L. 105/2024 - L.R. 27/2024  
e analisi della nuova modulistica

**31 MAGGIO 2025**

**09:00 – 13:00 c/o AULA MAGNA**

**I.T.E.T. “Leonardo DA VINCI” MILAZZO**

**Via Colonnello Magistri n. 40 - 98057 Milazzo (ME)**

**4 CFP Geometri**

**4 CFP Architetti**

L'incontro organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Messina, con il patrocinio e la collaborazione della Fondazione Architetti nel Mediterraneo di Messina e dell'Ordine degli Architetti PPC di Messina, ha l'obiettivo di effettuare una prima analisi e commento alle modifiche apportate ai Modelli Edilizi Unificati, con suggerimenti operativi sulla compilazione corretta dei nuovi riquadri, con un focus mirato sulle nuove forme di sanatoria ammesse ex D.L. “Salva Casa” ed in particolare su come è possibile operare in aree sottoposte a vincoli e/o tutele specifiche

### **Il programma:**

- Tolleranze costruttive ed esecutive nei modelli CILA e SCIA • Cambio di destinazione d'uso nella SCIA e SCIA alternativa
- Attestazioni circa lo stato legittimo e relazione tecnica di asseverazione • L'agibilità sanante, certificato di agibilità
- Regolarizzazioni superfici di immobili: altezze e superfici

### **Introducono:**

**Prof.ssa Stefana SCOLARO** - Dirigente Scolastico dell'Istituto Leonardo Da Vinci di Milazzo (ME)

**Dott. Geom. Carmelo ARDITO** - Presidente del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Messina

**Arch. Anna CARULLI** - Presidente della Fondazione Architetti nel Mediterraneo di Messina

**Arch. Pino FALZEA** - Presidente dell'Ordine degli Architetti PPC di Messina

### **Relazionano:**

**Ing. Nunzio SANTORO** - Dirigente Direzione V “Urbanistica” Comune di Bagheria (PA)

- Le difformità in generale (variazioni essenziali, parziali difformità e totali difformità), con le applicazioni degli artt. 36 e 36-bis e delle tolleranze art. 34-bis
- La nuova modulistica alla luce del D.Ass. 123/GAB del 14/05/2025
- I mutamenti di destinazione d'uso art. 23-ter

**Avv. Giovanni MANDOLFO** - Ordine degli Avvocati di Catania

- Recupero dei sottotetti in Sicilia e art. 2-bis del DPR 06/06/2001 n. 380 come modificato dal DL 29/05/2024 n. 69
- L'art. 9-bis del DPR 06/06/2001 n. 380 come modificato dal DL 29/05/2024 n. 69
- L'art. 31 del DPR 06/06/2001 n. 380 come modificato dal DL 29/05/2024 n. 69
- L'art. 34-ter del DPR 06/06/2001 n. 380 come modificato dal DL 29/05/2024 n. 69

## **INFO**